

Notulen Huurdersvergadering 23 april 2019.

Aanwezig:

Bestuur Bewonersraad Tiel / Buren:

Voorzitter: Gerard Klein Poelhuis
Secretaris: Lien de Groot-Kok (inmiddels afgetreden)
Penningmeester: Marco van Tongeren
Bestuurslid: Peter van der Lugt
Bestuurslid: Anne-Marie de Wijs (inmiddels afgetreden)
Bestuurslid: John Stolker
Bestuurslid: Nancy Hageman

De Nederlandse Woonbond.

Jaap van Leeuwen, consultant Energiebesparing en Duurzaamheid.

Aanwezig ca. 19 huurders.

1. Opening.

Nadat iedereen een kopje koffie en een plak cake heeft gekregen opent om 19.30 de voorzitter van de Bewonersraad Gerard Klein Poelhuis, de vergadering en heet iedereen welkom.

Gerard laat alle bestuursleden zich voorstellen, voor de vergadering begint.

2. Vaststellen notulen 3 april 2018

Er waren geen op en aanmerkingen over de notulen.

3. Gastpreker Jaap van Leeuwen, consultant Energiebesparing en Duurzaamheid.

Jaap van Leeuwen stelt zich voor en laat met een PowerPoint samen op weg naar CO2-neutraal zien wat erin de toekomst kan gebeuren met Energiebesparing en Duurzaamheid.

Ook komen allerlei warmtebronnen voor in het gesprek, zoals zonne-energie, windenergie en warmtepomp, over de warmtepomp kwam nog een vraag, het water komt warm en gaat er koud en vervuild eruit, komt hierover geen extra milieubelasting? Hierop kan Jaap geen antwoord geven, dit zal in de toekomst blijken.

Wil men elektrisch koken, dan zijn nu de kosten voor de bewoners, deze kosten moeten eigenlijk door KleurrijkWonen bekostigd worden.

De PowerPoint zal op de website geplaatst worden en eventueel naar de bewoners door gestuurd worden.

Na afloop kreeg Jaap een leuke attentie aangeboden door Secretaris Lien de Groot.

4. Jaarverslag en financieel jaarverslag.

Gerard Klein Poelhuis neemt het jaarverslag door en Lien de Groot neemt het financieel jaarverslag door.

Het jaarverslag wordt ook op website geplaatst.

Er is door twee bewoners kascontrole gedaan over het financieel jaar 2018 en alles is goed bevonden, Lien de Groot vraagt of er gegadigden zijn die volgend jaar de kascontrole over 2019 willen doen, hierop heeft niemand zich aan gemeld.

Lidmaatschappen:			
Woonbond	Lidmaatschap Woonbond	5654,18	
	subtotaal		5654,18
Opleidingen:			
eigen kennissessie	van de Valk	911,25	
SCW	Cursus Woningwet	800,00	
	subtotaal		1711,25
Telefoon & Internet:			
Abonnement	Voorzitter		
	subtotaal		0,00
Website:			
website + Nieuwe	Hosting website ed.	1908,17	
	subtotaal		1908,17
Huurkosten:			
Ruimte huren	Penningmeester	617,00	
	subtotaal		617,00
Porti & kantoorkosten:			
Porti	Verzending brochures	2699,20	
Card shop	drukkosten	543,03	
	subtotaal		3242,23
Overige kosten:			
Bloemen en cadeaubonnen	afscheid / jubilea	283,93	
Hollandse Hoogte	Gebruikte foto (onrechtmatig)	270,00	
limonade krantje rondbrengen		4,16	
Bank	bankkosten	175,13	
	subtotaal		733,22
	Totaal generaal		13866,05

5. Benoeming bestuursleden.

Gerard stelt de nieuwe leden Anne-Marie de Wijs en Nancy Hageman voor en vraagt aan een ieder of zij het ermee eens zijn dat zij als lid in het bestuur zijn gekomen, dit is goed bevonden.

6. Rondvraag.

Er zijn enkele vragen gesteld, deze zijn genoteerd door Lien de Groot en worden doorgegeven aan KleurrijkWonen, het is de bedoeling dat hier antwoord op komt, of aan de bewonersraad of aan de huurders zelf.

Mevr. Van Ingen, Badhuisplein 5, klaagt over de slechte isolering, buitenmuren zijn 1 steens, veel kieren, ze heeft meerdere malen contact gehad hierover met KleurrijkWonen.

Dhr. Jansen, Veilinghof 21 en dhr. Kuilenburg, Veilinghof 33, oppert om op het dak zonnepanelen te plaatsen en alles over te zetten op elektrisch koken, het is al een paar keer gebeurd dat een bewoner het gas niet goed had uitgezet -Bij de deur op het parkeer terrein, waar de ambulance geplaatst wordt zo nodig, wordt vaak door niet bewoners gebruikt om de auto neer te zetten, kan hier geen kruis op de straat gemaakt worden en een bord verboden te

parkeren erbij?

-Het parkeerterrein tussen het terrein Veilinghof en de spoorbaan is van ProRail, zoals bekend bij KleurrijkWonen is hier vaak overlast, de politie komt dan wel, maar de rust is van korte duur.

Kan er in samenspraak met KleurrijkWonen en ProRail iets aan gedaan worden, desnoods een bord plaatsen alleen voor parkeren reizigers en de rest verboden.

-Dhr. Buijs, Eikenlaan 36 geeft aan dat hij ook een Agpo Ferroli ketel heeft, hij heeft al contact gehad met KleurrijkWonen, hij is geadviseerd om hierover contact op te nemen met Kemkens, dit is intussen gebeurd, Kemkens is geweest heeft wat dingen gedaan, maar hij wil met alle geweld een andere ketel, ik dacht dat hij zij dat zijn ketel ongeveer 15 jaar oud is.

Dhr. Zondag, Erichemstraat 21, Erichem of Erichemstraat 21 Tiel, was niet duidelijk wat dit betreft.

Dhr. Zondag geeft aan dat er over een poos gerenoveerd gaat worden, als dit gebeurd wil hij graag een klein aanrechtblad, dan kan hij de wasmachine ernaast kwijt.

Ik heb alle personen geadviseerd hierover contact op te nemen met KleurrijkWonen.

Er was nog een vraag van ons bestuurslid Anne-Marie de Wijs, zij vroeg of KleurrijkWonen ongeveer 4 x per jaar een thema avond kan organiseren voor de huurders.

7. Sluiting.

Om 21.15 uur sluit de voorzitter Gerard Klein Poelhuis de vergadering en bedankt een ieder voor zijn/haar aanwezigheid.

Notulist: Lien de Groot (inmiddels afgetreden).