

Verslag werkzaamheden Bewonersraad Tiel/Buren over de periode 01-01-2019 tot 01-11-2021

Bestuur:

In de periode tussen 01-01-2019 en 01-11-2021 hebben een tweetal bestuursleden onze stichting verlaten, te weten: mevrouw de Groot en mevrouw de Wijs.

De huidige samenstelling van het bestuur is als volgt:

De heer Klein Poelhuis (Voorzitter)

De heer van der Lugt (Plaatsvervangend Voorzitter)

Mevrouw Hageman (Secretaris)

De heer van Tongeren (Penningmeester)

De heer Stolker (Lid)

Ook hebben wij op dit moment twee nieuwe Kandidaatsbestuursleden. Dit zijn: mevrouw van Lier en de heer Versluis.

Helaas zijn er op dit moment geen huurders uit de gemeente Buren die deel uitmaken van ons bestuur. Echter behartigen wij wel ook de belangen van deze huurders woonachtig in de gemeente Buren.

Prestatieafspraken:

Woningcorporaties, gemeenten en huurdersorganisaties overleggen met elkaar over prestatieafspraken. In deze afspraken komt dan te staan wat de plannen voor het woningbeleid zijn voor het komende jaar. Dit kan bijvoorbeeld gaan over nieuwbouw van sociale huurwoningen. De drie partijen komen 1 keer per jaar bij elkaar om te praten over de prestatieafspraken. De regels voor het overleg staan in de Woningwet. Sinds de invoering van de herziene Woningwet op 01-07-2015 hebben huurdersorganisaties zoals de Bewonersraad Tiel/Buren hierin een grotere rol gekregen en zijn een volwaardige gesprekspartner van gemeenten en woningcorporaties bij het maken van de prestatieafspraken.

In de gemeente Tiel is in het eerste half jaar van 2019 na overleg tussen gemeente, woningcorporaties en huurdersbelangenverenigingen de Woonvisie 2019-2023 vastgesteld.

Daarna zijn in het tweede halfjaar van 2019 in de besprekingen tussen dezelfde drie partijen de prestatieafspraken voor 2020 gemaakt (die uiteraard gebaseerd waren op de Woonvisie).

In 2020 kon er in de gemeente Tiel in verband met corona geen fysiek overleg plaatsvinden maar is er via e-mail verkeer wel een akkoord bereikt over de prestatieafspraken voor het jaar 2021.

In september 2021 heeft er voor het eerst weer een fysiek overleg tussen de drie partijen plaatsgevonden om te komen tot prestatieafspraken voor 2022.

In de gemeente Buren verloopt het proces om tot prestatieafspraken te komen een stuk moeizamer. Dit komt niet alleen door de coronasituatie, maar ook omdat in de afgelopen periode het College van Burgemeester en Wethouders in Buren is gevallen.

Nu is er in de gemeente Buren bijvoorbeeld nog geen Woonvisie vastgesteld.

Wel hebben we in het overleg met de gemeente en de woningcorporaties de prestatieafspraken voor de jaren 2020 en 2021 vastgesteld. Ook hier is in september 2021 het fysieke overleg hervat om de prestatieafspraken voor 2022 vast te stellen.

Huurdersplatform.

De bewonersraad Tiel/Buren is een van de vijf huurdersverenigingen die lid zijn van het Huurdersplatform binnen het werkgebied van KleurrijkWonen.

Er vindt vier keer per jaar overleg plaats tussen de directie van KleurrijkWonen en het Huurdersplatform.

In dit overleg zijn in de afgelopen periode;

1. adviezen gegeven over de jaarlijkse huurverhoging en het zelfklusbeleid;
2. besprekingen gevoerd over de begrotingen en jaarverslagen (inclusief financiële jaarverslagen van KleurrijkWonen)
3. rapporten over Vestia en maatschappelijke visitatie aan de orde geweest.

Tenslotte hebben wij als bestuur van de bewonersraad Tiel/Buren ook nog geadviseerd over het sociaal plan inzake de sloopplannen in Tiel (de van Welderenstraat) en Beusichem (de Zoetzandselaan en de Torenstraat).